

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

Norma 26

CATÁLOGO 2025

VIVIENDA BAJO LA NORMA 26

La Norma 26 ha sido importante para el crecimiento de la ciudad, a través de ésta se busca que la ciudad tenga orden en su crecimiento y que pueda continuar con su desarrollo, se ha modificado con el fin de efficientar su aplicación y no sea aprovechada de forma contradictoria a su creación.

Un esfuerzo conjunto para una ciudad más accesible

Para el actual Gobierno de la Ciudad de México y para SERVIMET esta norma es garante al derecho a la vivienda, para ello el Gobierno trabaja en conjunto con la Iniciativa Privada y como beneficio se desarrolla vivienda en la Ciudad a precios que compiten con el mercado en la zona donde se comercializan.

Para desarrollar vivienda bajo esta norma, se revisan las propuestas de proyectos para garantizar que cuenten con los servicios básicos, tenga cercanía con centros de trabajo, escuelas, centros de salud, centros culturales y medios de transporte. Además, se vigila que se encuentren dentro de la normatividad aplicable con estricto apego a la Ley. Así, la CDMX sigue avanzando con un crecimiento urbano más justo y equilibrado.

TIPO DE VIVIENDA



Vivienda Sustentable	Características de la vivienda
De 10,800 a 17,314 UMA*	Los departamentos, como mínimo, deben contar con 1 o 2 recámaras, baño, áreas comunes.
\$113.14 diarios	\$113.14 diarios
Equivale: Desde \$1,221,912.00 hasta \$1,958,905.96	Deben cumplir criterios de sustentabilidad (ahorro de agua y energía).
Se deben respetar los costos establecidos sin especulación.	Se prioriza a sectores de bajos ingresos.

Garantías/candados

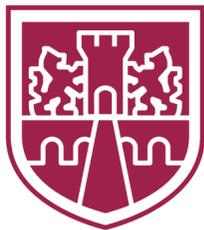
La venta no se puede condicionar por la venta de terraza/*loft*, acabados adicionales o estacionamiento.

No se pueden imponer costos adicionales por servicios básicos incluidos.

La vivienda debe entregarse en condiciones habitables y sin costos ocultos.

No se pueden aplicar aumentos injustificados en el precio final.

*UMA= Unidad de Medida y Actualización (UMA) desde febrero de 2025 son \$113.14 diarios.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

LA VIGA 590

Calz. de la Viga 590, Santa Anita, Iztacalco,
08300, Ciudad de México



PRECIO

\$1,720,000.00

a

\$1,802,000.00

[CONTACTO](#)



23

Viviendas disponibles



Elevadores



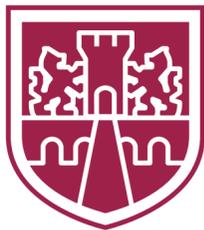
Biciestacionamientos



Juegos infantiles



Área de esparcimiento



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

HENRY FORD 366

Av. Henry Ford 366, Bondojoito, Gustavo A. Madero,
07850, Ciudad de México



PRECIO

\$1,622,000.00

a

\$1,655,000.00

CONTACTO



7

Viviendas disponibles



Elevadores



Biciestacionamientos



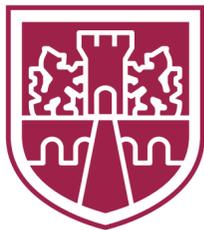
Juegos infantiles



Área de esparcimiento



Acceso controlado



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

LA VIGA 552

Calz. de la Viga 552, Santa Anita, Iztacalco,
08300, Ciudad de México



PRECIO

\$1,655,000.00

a

\$1,930,000.00

[CONTACTO](#)



79

Viviendas disponibles



Elevadores



Biciestacionamientos



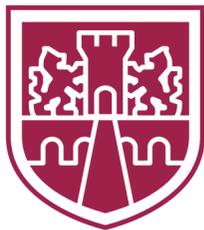
Juegos infantiles



Área de esparcimiento



Acceso controlado



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

AQUILES SERDÁN 673

Av. Aquiles Serdán 673, Centro de Azcapotzalco,
Azcapotzalco, 02000, Ciudad de México



PRECIO

\$1,400,000.00

a

\$1,808,000.00

CONTACTO



85

Viviendas disponibles



Elevadores



Biciestacionamientos



Juegos infantiles



Área de esparcimiento



Acceso controlado