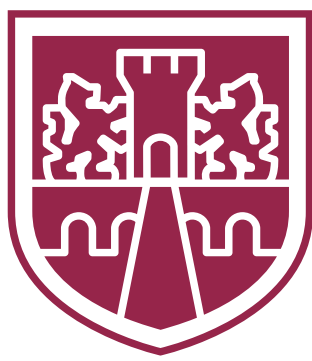




CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

3ª EDICIÓN

# Norma 26

CATÁLOGO FEBRERO 2026

 [www.servimet.cdmx.gob.mx](http://www.servimet.cdmx.gob.mx)



## VIVIENDA NORMA 26

La **Norma 26** es un instrumento de desarrollo urbano que busca favorecer en la Ciudad de México la vivienda sustentable, ahorradora de agua y energía; pero sobre todo, busca evitar que los habitantes de la capital del país tengan que desplazarse a vivir fuera de la ciudad, y que se vean alejados de sus familias, centros de trabajo y colonias tradicionales.

En este catálogo se ofrecen más de **400 viviendas** en venta o preventiva, ubicadas en las alcaldías que cuentan con una gran cantidad de servicios a distancias cortas y de fácil acceso, como escuelas, centros de salud, espacios de entretenimiento y, sobre todo, transporte público.

Una característica muy importante de estas viviendas es que su precio **no puede superar, de ninguna manera**, la suma de \$2,031,105.34 pesos (dos millones treinta y un mil ciento cinco pesos con treinta y cuatro centavos).

Los departamentos deben contar, como mínimo, con 1 o 2 recámaras, baño y áreas comunes. Su venta no puede estar condicionada, de ninguna manera, a la adquisición de terrazas,

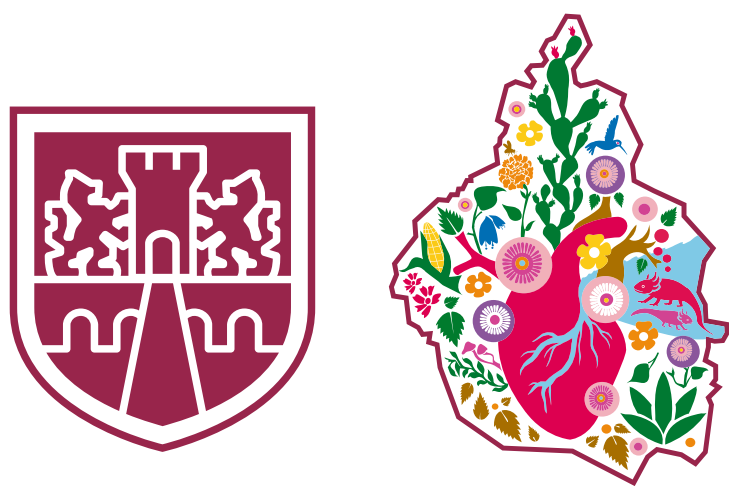
*roof gardens*, acabados adicionales o cajones de estacionamiento. Tampoco se pueden aplicar aumentos de precios injustificados.

**SERVIMET**, garante del cumplimiento de la Norma 26, presentará cada mes un **catálogo** de oferta disponible de departamentos de esta naturaleza, con el fin de que, quien se encuentre interesada o interesado, pueda comunicarse con la empresa inmobiliaria que lo comercializa dando clic en el ícono de **CONTACTO**.

**Cabe aclarar que SERVIMET no efectúa de ninguna manera estas ventas: éstas son responsabilidad exclusiva de las empresas inmobiliarias, por lo que adjuntamos en cada caso los contactos a los que deben dirigirse.**

A través de la Norma 26, la Ciudad de México sigue avanzando con un crecimiento más justo y equilibrado, velando en cada momento por el cumplimiento del derecho a la vivienda para todas y todos.





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SERVIMET**

# GUILLERMO PRIETO 775

Guillermo Prieto 775, Miguel Hidalgo,  
13200, Tláhuac, Ciudad de México





PRECIO

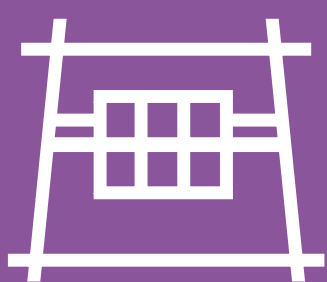
\$2,031,105.00

[CONTACTO](#)



65

Viviendas disponibles



Área de calistenia



Juegos infantiles

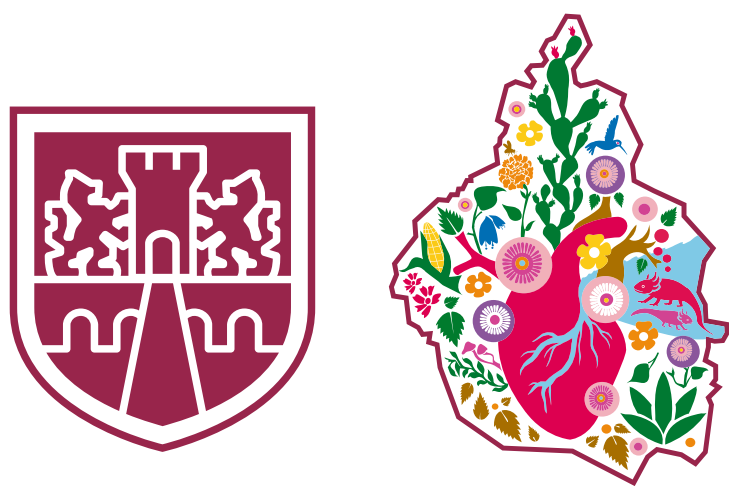


Área de picnic



Petfriendly





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SERVIMET**

# FERROCARRIL 152

Avenida Ferrocarril 150, Moctezuma 2.<sup>a</sup> Sección,  
Venustiano Carranza, Ciudad de México





PRECIO

\$2,031,105.00



76

Viviendas disponibles



Salón de  
usos múltiples



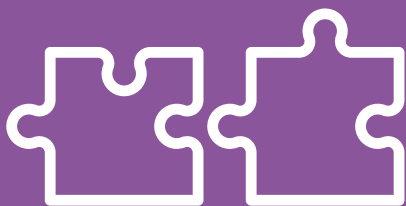
Gimnasio



Plaza Verde



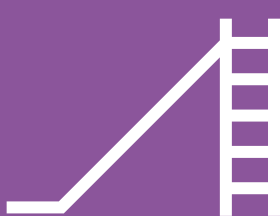
Área de asadores



Ludoteca

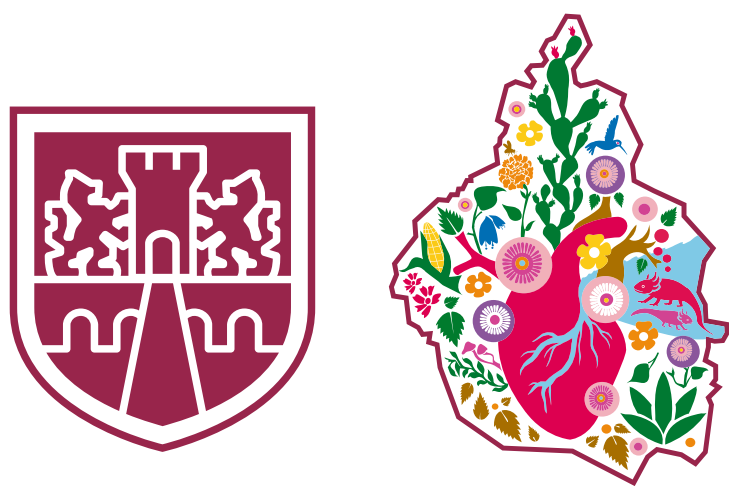


Lobby



Juegos infantiles





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SERVIMET**

# LAGO PEYPUS 193-A

Lago Peypus 193-A, Modelo Pensil,  
11460, Miguel Hidalgo, Ciudad de México





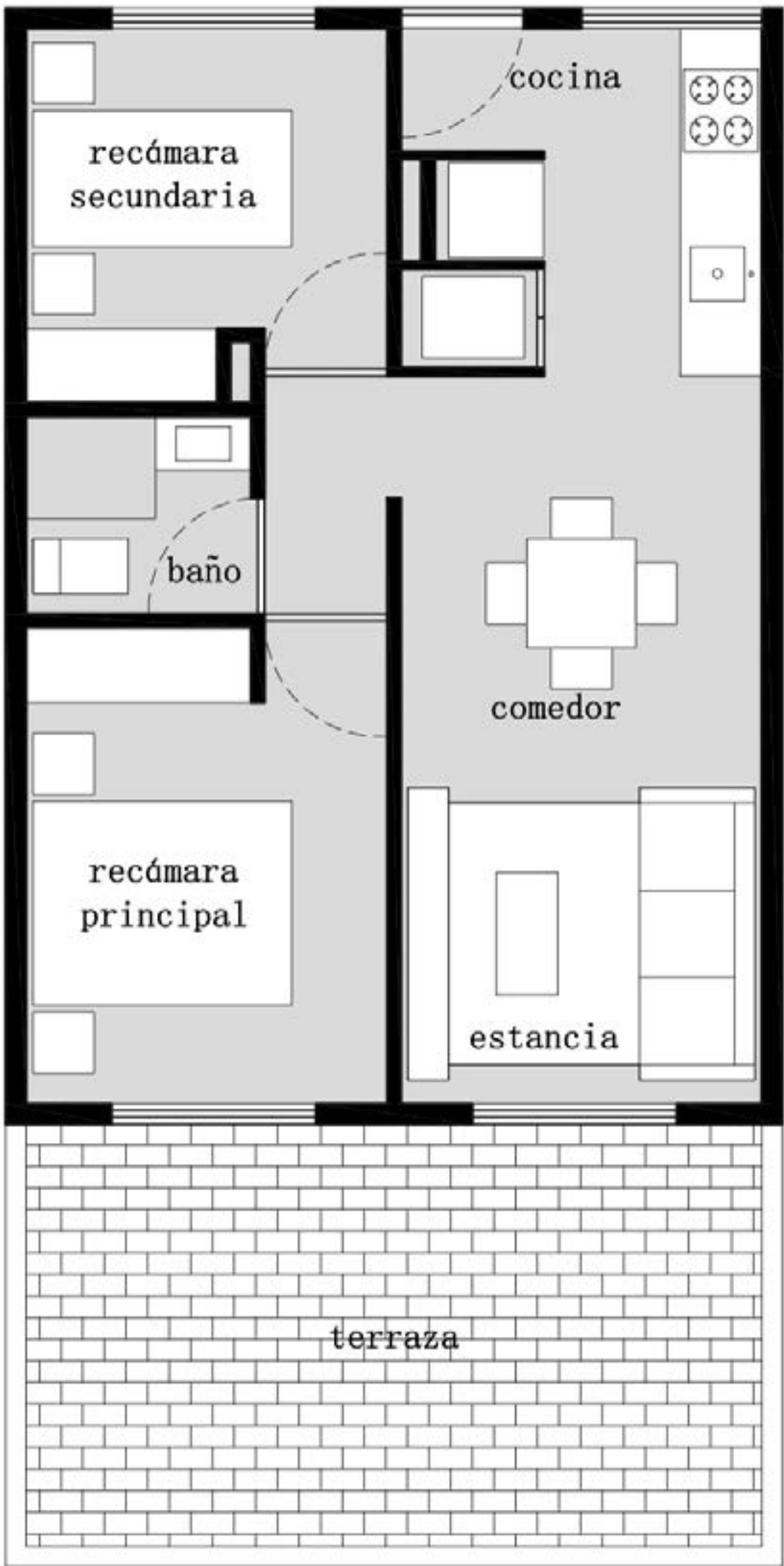
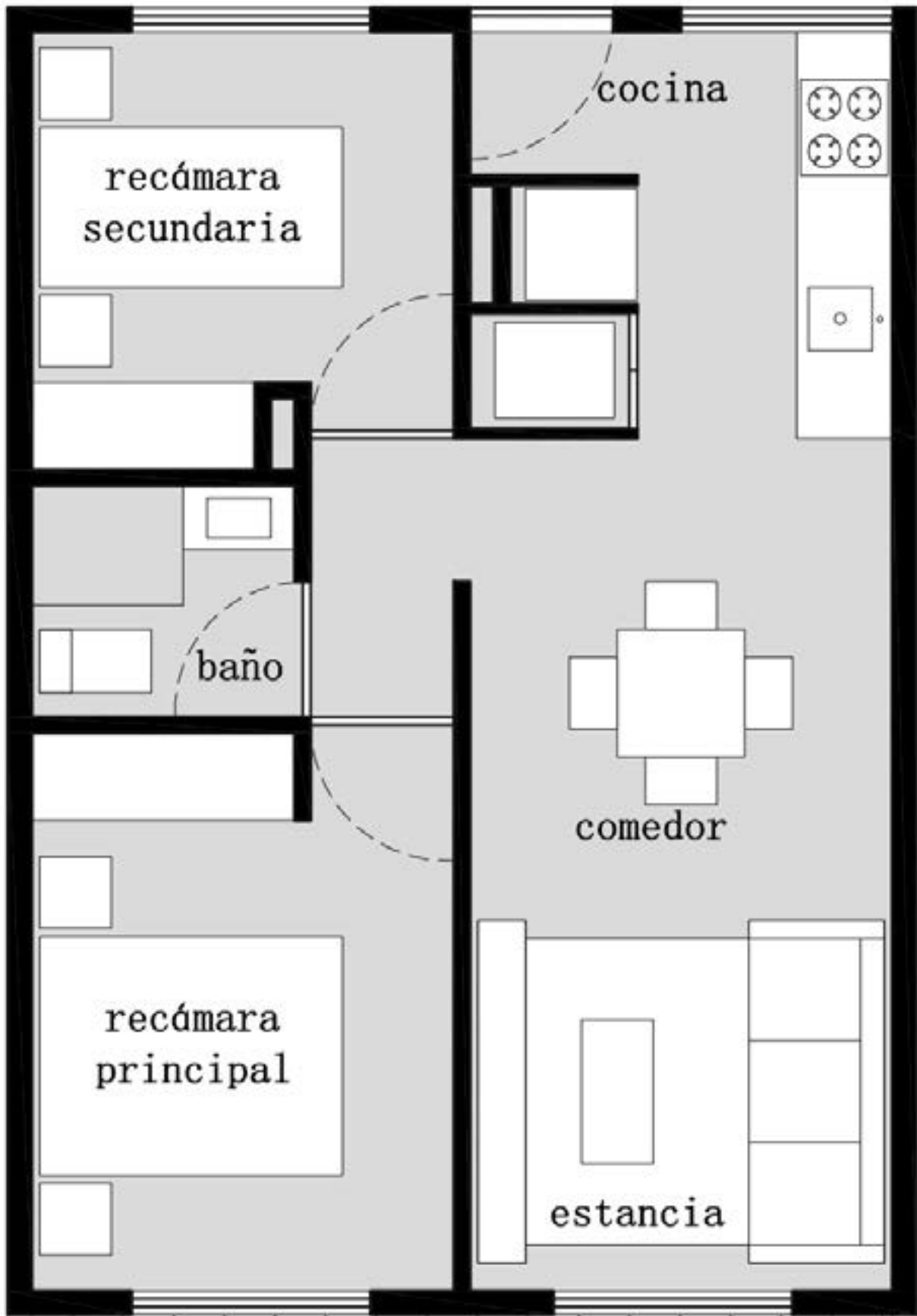
PRECIO

\$2,031,105.00



34

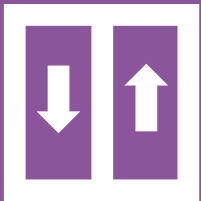
Viviendas disponibles



Portón eléctrico



Petfriendly

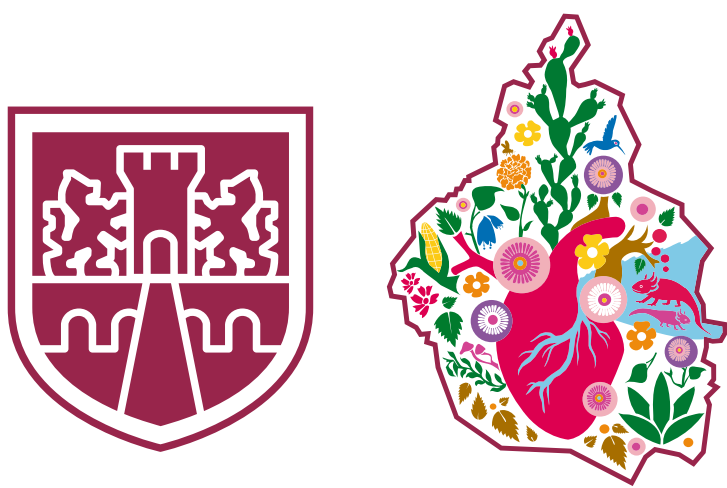


Elevadores



Calentadores





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SERVIMET**

# ZARAGOZA 58

Zaragoza 58, Centro de Azcapotzalco,  
02000, Azcapotzalco, Ciudad de México





PRECIO

\$2,031,105.00

[CONTACTO](#)



59

Viviendas disponibles



Biciestacionamientos



Área de servicios

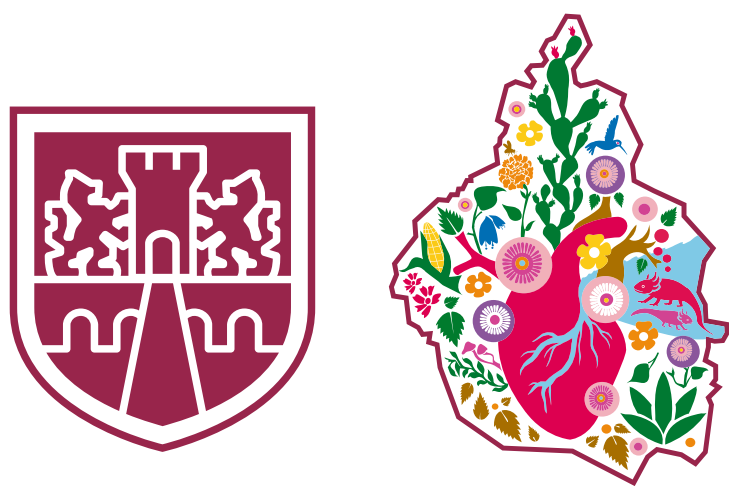


Bodega



Conserjería





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SERVIMET**

# NORTE 7A 4934

Norte 7A 4934, Panamericana, 07770,  
Gustavo A. Madero, Ciudad de México





PRECIO

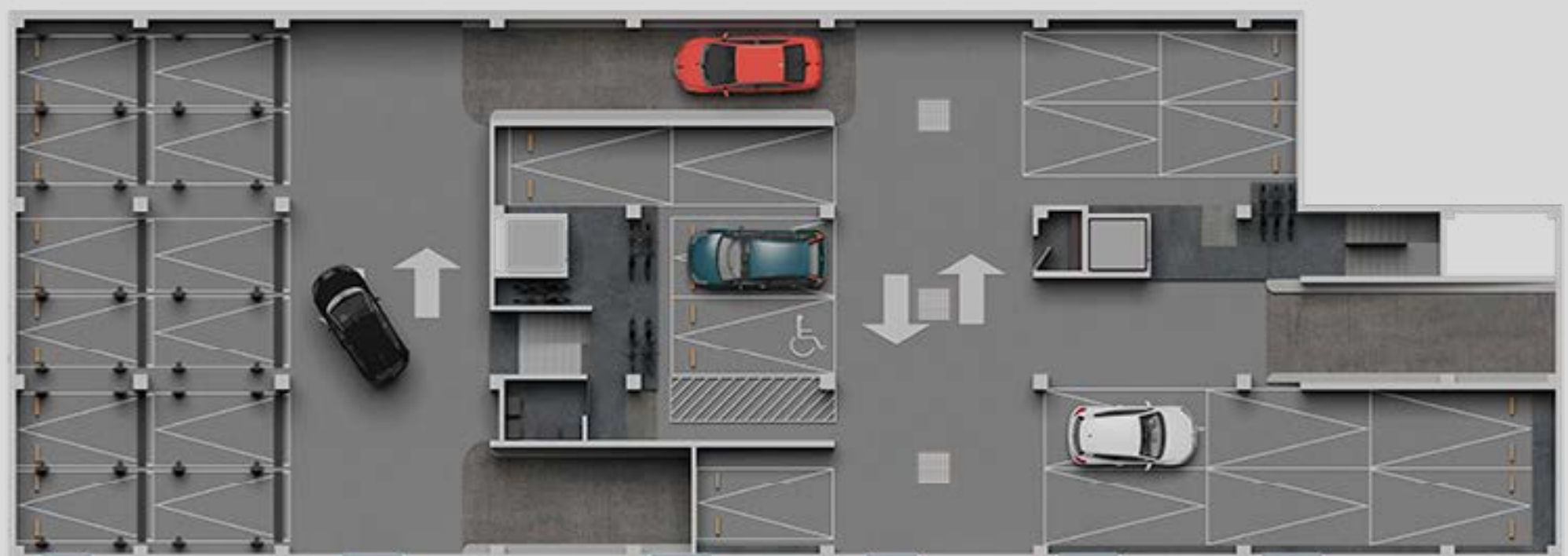
\$2,031,105.00

[CONTACTO](#)

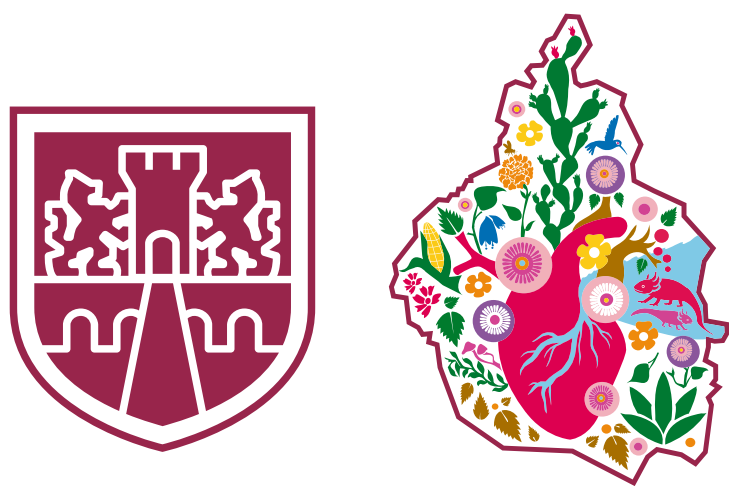


70

Viviendas disponibles







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SERVIMET**

## CALLE 15 288

Calle 15 228, Pro-Hogar, 02600,  
Azcapotzalco, Ciudad de México





PRECIO

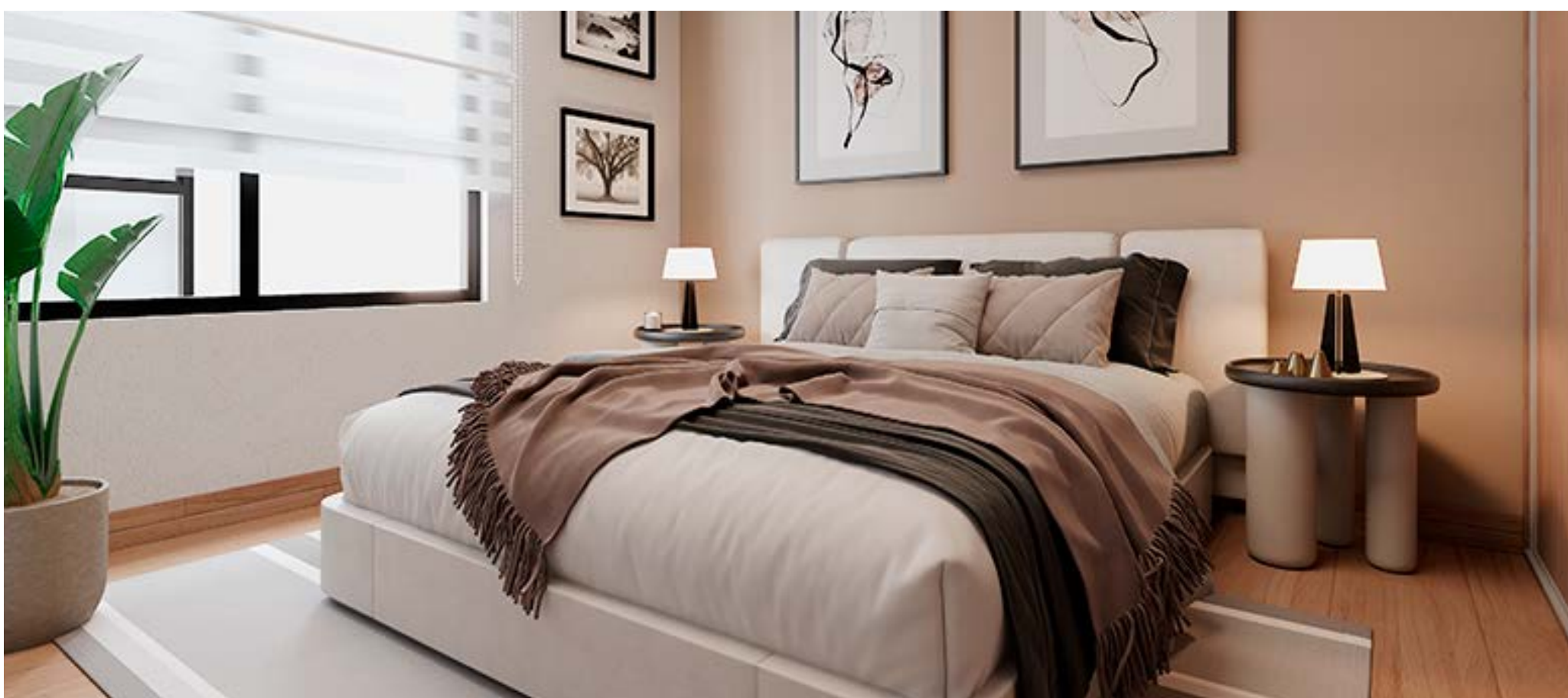
\$2,031,105.00

[CONTACTO](#)

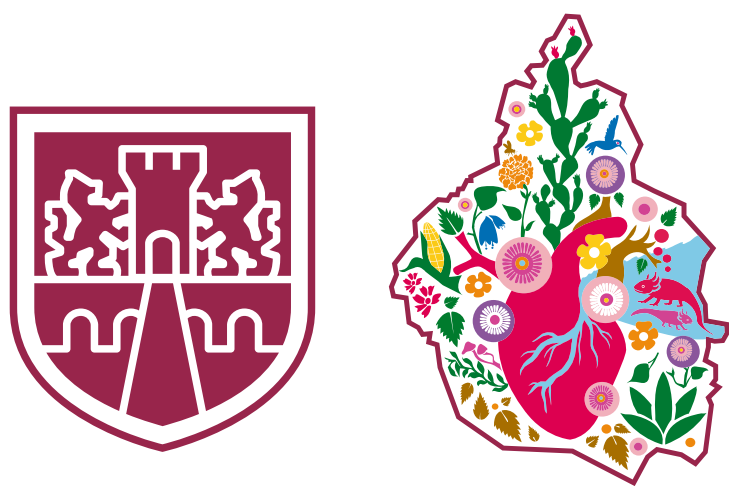


81

Viviendas disponibles







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SERVIMET**

# LAGO SUIZA 184

Lago Suiza 184, Pensil Norte,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México





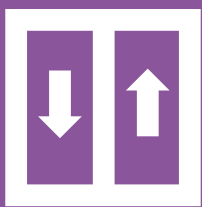
PRECIO

\$2,031,105.00



41

Viviendas disponibles



Elevadores



Cajones de estacionamiento



Bodega



Acceso controlado



Área de esparcimiento



Gimnasio



Biciestacionamientos



**En caso de alguna duda,  
queja o comentario, comunícate al  
55 5661 6328 ext. 121  
o contáctanos en nuestras redes**

 [@servimetcdmx](https://twitter.com/servimetcdmx)

 [@Servimet](https://www.facebook.com/Servimet)

 [@servimetcdmx](https://www.instagram.com/servimetcdmx)

 [@servimetcdmx](https://www.tiktok.com/@servimetcdmx)

 [@SERVIMET](https://www.linkedin.com/company/SERVIMET)